Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2011 г. N 285-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В

МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со [статьей 39](consultantplus://offline/ref=0373F938BD34FA70E3D61DEC10D3AA2928DEC9429CB177D4EA1696C8C05161BCC7FDA2D0FFFDD47BC6E562D4BD8C3E918F925747kEzAH) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьями 7](consultantplus://offline/ref=0373F938BD34FA70E3D61DEC10D3AA2928D9CD4A9FBC77D4EA1696C8C05161BCC7FDA2D6FFF6802C81BB3B85FBC73395938E5741F41F4872kEz2H) и [12](consultantplus://offline/ref=0373F938BD34FA70E3D61DEC10D3AA2928D9CD4A9FBC77D4EA1696C8C05161BCC7FDA2D6FFF6812982BB3B85FBC73395938E5741F41F4872kEz2H) Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=0373F938BD34FA70E3D61DEC10D3AA292ADCCC4A99B177D4EA1696C8C05161BCC7FDA2D6FFF6802A84BB3B85FBC73395938E5741F41F4872kEz2H) Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 N 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме", [приказом](consultantplus://offline/ref=0373F938BD34FA70E3D61DEC10D3AA292ADACB4A9EBF77D4EA1696C8C05161BCD5FDFADAFFF49E2A86AE6DD4BDk9z2H) Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.09.2010 N 394 "Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов" Правительство Новосибирской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Перечень](#P26) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области.

Губернатор Новосибирской области

В.А.ЮРЧЕНКО

Утвержден

постановлением

Правительства Новосибирской области

от 07.07.2011 N 285-п

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| I. Система отопления | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка, ремонт |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | промывочные машины и реагенты | управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 4 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;  2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | ресурсоснабжающая организация, управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, поверка, ремонт |
| II. Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 6 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;  2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | ресурсоснабжающая организация, управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, поверка, ремонт |
| III. Система электроснабжения | | | | | | |
| 7 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии;  2) улучшение качества освещения | люминесцентные лампы, светодиодные лампы | управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, протирка |
| 8 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой электрической энергии | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;  2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | ресурсоснабжающая организация, управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, поверка, ремонт |
| IV. Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 9 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление безопасности жителей | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 10 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) снижение утечек тепла через подвальные проемы;  2) рациональное использование  тепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 11 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) снижение утечек тепла через проемы чердаков;  2) рациональное использование тепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |
| 12 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) рациональное использование тепловой энергии | прокладки, полиуретановая пена и др. | управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр, ремонт |

Примечания:

1. Указанные мероприятия не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

2. Перечень общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0373F938BD34FA70E3D61DEC10D3AA2928DEC9429CB177D4EA1696C8C05161BCD5FDFADAFFF49E2A86AE6DD4BDk9z2H) Российской Федерации, а также [постановлением](consultantplus://offline/ref=0373F938BD34FA70E3D61DEC10D3AA2928D9C54C9CBA77D4EA1696C8C05161BCD5FDFADAFFF49E2A86AE6DD4BDk9z2H) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".